

希少優良物件
中古住宅
内覧できます！

人気の立川市富士見町エリア

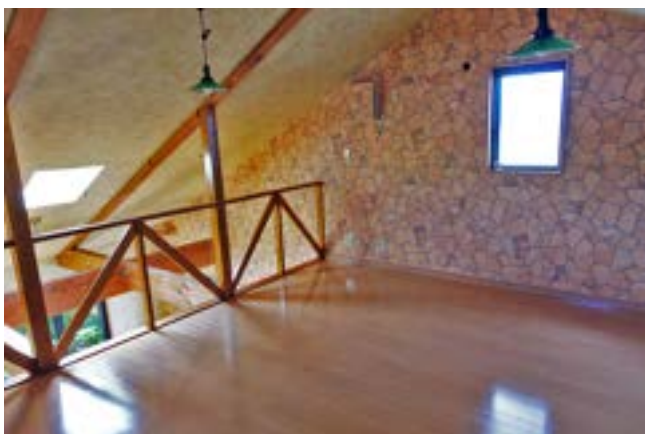
リビングに大きな吹抜けがあります！

陽当たり良く閑静な住宅地の 「デザイナーズハウス」中古住宅付

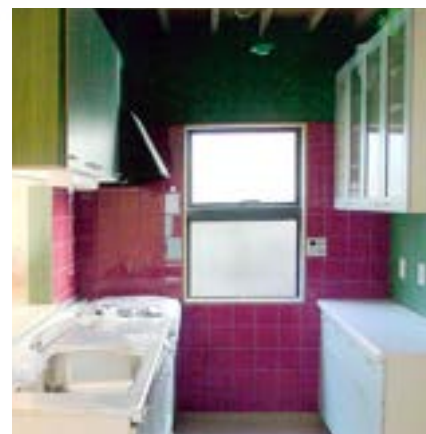
吹抜天井からは光が差し込み明るく、広々と贅沢なLDK空間に加えて、ロフトには広々とした10帖の個室空間もあります。
駅からも近く、コンビニやスーパー、郵便局も徒歩圏内で生活利便性も良い立地です。そして広い庭では家庭菜園も楽しめます♪



南向きの陽当たりの良いリビング。庭では家庭菜園も出来ます。



吹抜には10帖のロフトがあり、個室としても利用できます。



大容量の収納とタイル貼りのオシャレなキッチン。

物件情報



6,630 (税込) 万円

建替希望の方には、新築工事の建築許可取得済み
※新築・リフォーム・リノベーションに関するご相談も弊社で対応可能です。

●所在地：東京都立川市富士見町1丁目 ●土地面積：187.50㎡ (56.71坪) ●延べ面積：83.64㎡ (25.3坪) ●構造：木造住宅（在来工法）/平成16年(2004年)2月7日新築 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：60%/容積率：200% ●特記事項：準防火地域 ●都市ガス

おすすめポイント

● JR 青梅線「西立川駅」徒歩 7 分

今回の物件は中古住宅付きとなりますが、新築工事での建築確認申請書も取得済みです！

- ◆デザイナーズハウス、駐車場付き。
- ◆広い庭と通路で家庭菜園が出来ます。
- ◇対面式システムキッチンと広々リビング！
- ◇玄関シューズクロークやリビングクローク、押入など、他にも収納がたくさんあります！
- ◇郵便局まで 150m、コンビニまで 200m、スーパーまで 250m と生活利便性が高い立地です！

Think Heart
不動産情報
スィンクハート

東京都知事 (8) 第 62150 号

株式会社スィンクハート

〒190-0013 東京都立川市富士見町 1-8-5 MKD グループビル 3 階

HP: <http://www.minoda-kenchiku.co.jp/index.html>

TEL 042-529-4567 / FAX 042-527-0585

POINT①
 価値 / 価格で安い!
 建物付きで坪単価 117万円
 ※このエリアの平均坪単価は約 150 万円
 56.17 坪 × 150 万円 = 8500 万円、
 ここに建物を建てると +4000 万円!!
 合計すると 12,500 万円になりますが、
 その約半分の値段で購入可能です!!!

POINT②
 車庫からスロープでそのまま
 利用できます!!

POINT③
 通路兼植栽
 端に草花や野菜を植えるスペース
 として活用することで楽しい通路
 になります♪

POINT④
 奥まった土地は防犯的にも安心です

POINT⑤
 広い庭、長い通路でペットにも最適!!!

POINT⑥
 - トカイナカの家 -
 「都会」と「田舎」の良さをあわせ持つ地域のことで、
 立川市はその代表例としてよく挙げられます。
 都心に比べて土地値も手頃なため、
 広い土地でゆとりある暮らしが可能です♪

POINT⑦
 明るく広い庭
 季節の花が咲く植木や
 家庭菜園など庭づくりを
 楽しめます♪

立川市立西立川保育園

南向きで庭の広い平屋建てなので、室内全体も明るく開放感があります。隣接地は全て木造2階建て専用住宅ですので、日差しを遮られる事ありません。南側には市立幼稚園がありますが、8m程離れていて、出入口や園庭は反対側にあるので、騒音やプライバシーも保たれます。また、公用地がある事で安心です。



素敵な庭を作ってください♪※写真はイメージです。

ペットも喜ぶ♪



リビングの大きな窓から広い庭に出ることが出来ます。

季節の花が咲く植栽を植えたり、花壇を作ったりしてガーデニングを楽しむことが出来ます。ペットも自由に動き回れます。駅前とは違う静かな自分空間で、緑に癒されながら自分だけの庭を育てる暮らしが出来ます。陽当たりの良い庭なので家庭菜園もおすすめです。季節の野菜を育て、味わうことが出来ます。ファミリー世帯では子どもと一緒に育てたり食べたりすることで、食育にもなりますし、楽しみながら思い出も一緒に育てることが出来、ペットも飼えます。都会にいながらも、緑と触れ合い、心身ともに健やかなウェルビーイングな暮らしを実現できます。

この不思議な形の土地ですが、駅方面（道路）と残堀川方面（通行路）の二方向に出ることが出来る事で、利便性が格別によりくなります。近隣には徒歩圏内にコンビニや銀行、郵便局、スーパー、飲食店などが揃っており、住みやすい環境となっています。この敷地の形により、近隣の住宅とは全く違う便利さが生まれました。駅近にも関わらず、昭和記念公園や昭和公園など緑も多く閑静な住宅街となっています。

子育て世帯からご年配の方まで幅広く便利に豊かに暮らすことの出来る環境となっています。是非一度内覧に訪れてみてください♪

